

即时发布

信德集团出售旗下横琴信德口岸商务中心部分办公室物业

[2024年12月11日 - 香港] 信德集团有限公司(下称「集团」；股票代码：242)全资附属公司珠海横琴信德房地产开发有限公司(「卖方」)，就出售位于横琴新区之信德口岸商务中心部分办公室物业，与澳门博彩控股有限公司(「澳博控股」)旗下澳娱综合度假股份有限公司(「澳娱综合」)的全资附属公司SJM - 投资有限公司(「买方」)签订合作备忘录，进一步促进横琴粤澳深度合作区(「深合区」)文旅、会展、商贸等行业有机融合。

信德口岸商务中心地理位置优越，与24小时运作的横琴口岸相连，更是广珠城际铁路及澳门轻轨车站交汇点。是次交易响应本年7月出台《关于促进合作区酒店业高质量发展的若干措施》，推动深合区酒店业高质量发展。本次交易出售的部分，包括吉临路59号21至29楼共9层办公室物业，及信德街28号一个零售单位，合计总面积14,845平方米，买方计划将有关物业改建为三星级酒店设施。项目协议收购价为人民币5.46亿元。

信德口岸商务中心包含43,000平方米的零售商场、住宅单位、办公大楼及酒店。部分办公室物业出售并转换成酒店用途，将引入更多元化业务组合，丰富横琴旅游设施，提升横琴旅游吸引力，吸引新客源，带动人流，支持横琴多元有序发展。

信德集团行政主席兼董事总经理何超琼女士表示：「集团作为大湾区领先的文旅企业，一直对琴澳一体化发展有所承担。集团会继续以中央对琴澳发展的方针为导引，把握好琴澳旅游发展的利好政策措施，将企业资源效益最大化，协力为横琴的整体发展投进，积极扩展澳门文旅业的发展空间，共同打造粤港澳大湾区世界级旅游目的地。」

受惠于国家多项推动文旅业发展的惠澳措施，澳门旅游业前景持续向好，包括最新于本月出台，让深合区户籍居民和居住证持有人，自来年1月1日起可申请办理赴澳门旅游「一签多行」签注，及「琴澳旅游团」人员七日内可以「团进团出」方式多次往返琴澳等便民利企措施，大力推动琴澳人员互访。集团认为琴澳两地在旅游业具强大协同效应，是次交易让集团灵活优化业务组合，迎接接踵而至的市场机遇；集团坚定支持琴澳深化合作，助力澳门适度多元发展，为融入国家发展作出新的贡献。

传媒回复或查询，请联系：

信德集团企业传讯部

梁敏琪女士

电话: (852) 2859 4840

电邮: pr@shuntakgroup.com

赖倚婷女士

电话: (852) 2859 8657

电邮: pr@shuntakgroup.com

关于信德集团有限公司

信德集团是大湾区领先的综合企业，在香港联合交易所上市。集团扎根港澳，为港澳两地旅游及运输产业的先驱，并在中国核心经济带包括珠三角、长三角及京津冀，拥有广泛的基建投资及综合发展项目，亦涉足新加坡房地产市场，持有当地市中心黄金地段的多幅地块及具潜力的优质物业。集团以「旅游+」作为发展策略，运用在区内投资及开发房地产、交通网络、大型基建、综合发展、酒店及旅游休闲等领域所累积的跨产业经验，为所进驻的地区创建经济价值，融入国家发展大局。

新闻相片：



图一：信德口岸商务中心地理位置优越，与二十四小时运作的横琴口岸相连，拥广珠城际铁路及澳门轻轨车站交汇点之便。