

即时发布



信德集团有限公司  
(于香港注册成立的有限公司)  
(股份代号：242)  
网址：<https://www.shuntakgroup.com>

## 信德集团公布二零二四年中期业绩

中期业绩摘要 (截至2024年6月30日止)			
	2024上半年 (港币千元)	2023上半年 (港币千元)	变动 (%)
收益	2,162,476	1,495,148	45%
股东应占亏损	(428,108)	(424,732)	-1%
股东应占亏损 (扣除投资物业未变现公平值变动)	(108,417)	(274,470)	60%
每股亏损 (港仙)：			
- 基本	(14.2)	(14.1)	-1%
- 摊薄后	(14.2)	(14.1)	-1%

(二零二四年八月二十七日—香港) 信德集团有限公司 (下称「信德」或「集团」；股票代码：242) 公布二零二四年首六个月之收益约为港币二十一亿六千二百万元，比去年同期上升百分之四十五。经扣除投资物业未变现公平值变动后，二零二四年上半年股东应占亏损为港币一亿八百万，比去年同期下降百分之六十。每股基本亏损为十四点二港仙。董事会议决不宣派中期股息 (二零二三年：没有宣派中期股息)。

## 地产

二零二四年上半年，全球主要市场的复苏步伐较预期缓慢，加上地缘政治紧张局势、高利率、及中国市场不稳等不利因素，使投资及消费陷入低迷。尽管面对各种市场挑战，集团仍能把握良机，乘势香港及澳门分别于二零二四年二月及四月撤销所有楼市降温措施，推出新一批澳门濠尚单位，引来市场热烈反应。在新加坡，柏皓及兰心居亦于推出后一段时间录得更多确认入账。凭借多元化的项目组合和卓越的营运韧性，部门于期内录得溢利港币三亿六千三百万元（二零二三年上半年：港币二亿二千三百万元）。

为配合粤港澳大湾区（下称「大湾区」）的国家策略，集团重点发展区内业务。在澳门，「濠尚」录得六十五个单位签署合约，另有九个单位已确认入账。横琴综合发展项目仍然在售，预期剩余单位将于二零二四年内售出。

作为开发亚洲多元化业务战略版图的一部分，新加坡「柏皓」及「兰心居」均录得更多单位确认入账。「柏皓」的内部装修工程进展顺利，预计将于二零二四年竣工。「兰心居」单位将于二零二四年内分阶段交付予买家。

## 酒店及休闲

集团主要市场的旅游业持续稳步向好。期内，得利于旅客人数持续上升，以及会议和活动增加，集团所拥有或管理之酒店的入住率均录得满意表现。然而，外围因素如成本上涨及劳工短缺仍对行业复苏造成阻碍。因此，部门于二零二四年上半年录得亏损港币八千六百万元（二零二三年上半年：溢利港币六百万元）。

受益于香港政府大力推动盛事经济，毗邻亚洲国际博览馆的香港天际万豪酒店，平均入住率达百分之七十一。另一方面，澳门文华东方酒店的房间预订收入录得稳定增长，入住率稍为上升至百分之六十三。鹭环海天度假酒店积极开拓各种宣传渠道，期内客房入住率上升至百分之五十八。

随着文化体验和深度旅游需求日益增长，集团把握良机，发挥早前制定的「旅游+」策略优势。期内，集团推出了两间旗舰酒店。横琴雅辰悦居酒店于二零二四年三月投入营运，是集团横琴综合发展项目的一部分，其室内装潢灵感源自涂鸦艺术，并提供二百三十间舒适客房。二零二四年五月，位于悦来国际会展城的重庆雅辰悦居酒店正式开业，提供三百七十八间宽敞客房，以满足商务及休闲旅客的需求。两间新酒店将会助力集团在发展蓬勃的酒店业界奠定清晰定位。

## 运输

香港、澳门及中国内地的旅游业持续复苏，运输部门成功凭借其广泛的海陆空运输组合，为大湾区提供多元化且高效的交通运输方案。部门的整体业务表现保持韧性，二零二四年上半年录得分担盈利港币六百万元（二零二三年上半年：港币九百万元）。

二零二四年一月，喷射飞航获委任为亚太航空的总销售代理，为空中快线营运的香港、澳门及深圳之间的直升机航班提供销售服务。此外，喷射飞航于三月与国泰航空建立了多式联运代码共享安排，为旅客带来更便利的出行体验，无缝连接区内目的地。同时，集团在香港国际机场海天客运码头的合资公司成功续签为期「四加一」年的管理合约，将继续在海天客运码头承办跨境渡轮、跨境巴士旅客及行李处理服务。部门积极响应澳门特区政府的旅游推广活动，其中，「喷射飞航」及「澳门香港机场直达」参与了「赏飞澳门」推广计划，为从香港前往澳门的合资格国际旅客提供免费船程及直达巴士车票，进一步推广澳门作为世界旅游休闲中心的地位。

## 投资

集团为澳门旅游娱乐股份有限公司（「澳娱」）的长期投资者，截至二零二四年六月三十日，集团持有澳娱约百分之十五点八的实际股权。澳娱于一九六二年在澳门注册成立，是澳门国际机场专营股份有限公司的第二大股东，负责建设并拥有著名旅游及会议展览地标——澳门旅游塔。截至二零二四年六月三十日，澳娱持有澳门博彩控股有限公司约百分之五十四点八一的实际股权；而澳门博彩控股有限公司实际上拥有澳娱综合度假股份有限公司（前称「澳门博彩股份有限公司」）的百分之百的经济权益。澳娱综合度假股份有限公司主要经营博彩娱乐场所，是六间获澳门特区政府于二零二二年批出经营娱乐场博彩牌照的营运商之一。于二零二四年上半年，部门录得溢利港币五千一百万元（二零二三年上半年：亏损港币二亿二千一百万元）。

## 业务展望

展望未来，集团预期主要市场将保持稳定增长，另一方面，全球不稳定因素会持续影响地产业务发展。尽管如此，承接文化旅游热度持续上升，文化鉴赏成为行业发展新趋势，与集团制定的「旅游+」策略吻合，加上大湾区的强劲发展势头，预期将有利于集团以文化旅游综合企业为定位的业务发展。

地产部门方面，其多样的综合发展项目组合整合了住宅、零售、商业、酒店及医疗保健等元素，业务覆盖香港、澳门、中国内地和新加坡。强健的多元区域布局有效降低业务波动性，强化集团面对各种市况的能力。

为迎接市场机遇，集团旗下多个酒店及地产项目已融汇艺术及文化特色元素，吸引独具慧眼的旅者。同时，运输部门亦正审慎制定业务拓展策略，以配合粤港澳大湾区规划，进一步加强部门的多式联运能力，全力拓展「一程多站」交通方案，充分利用港珠澳大桥和其他基础设施带来的机遇。

全球局势变幻莫测，宏观经济因素及地缘政治局势紧张仍然对二零二四下半年经济构成变量，为此，集团对经济展望保持审慎态度，善用主要市场的发展机遇，以坚定的决心制定稳健的策略，维护各持份者的利益，携手共建更美好的未来。

有关信德集团的二零二四年中期业绩，请浏览：

[https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0827/2024082700164\\_c.pdf](https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0827/2024082700164_c.pdf)

—完—

如有查询，请联络：

企业传讯部

梁敏琪女士

电话：+852 2859 4840

电邮：pr@shuntakgroup.com

企业传讯部

赖倚婷女士

电话：+852 2859 8657

电邮：pr@shuntakgroup.com

投资关系部

电话：+852 2859 3303

电邮：ir@shuntakgroup.com

### 关于信德集团有限公司

信德集团是大湾区领先的综合企业，在香港联合交易所上市。集团扎根港澳，为港澳两地旅游及运输产业的先驱，并在中国核心经济带包括珠三角、长三角及京津冀，拥有广泛的基建投资及综合发展项目，亦涉足新加坡房地产市场，持有当地市中心黄金地段的多幅地块及具潜力的优质物业。集团以「旅游+」作为发展策略，运用在区内投资及开发房地产、交通网络、大型基建、综合发展、酒店及旅游休闲等领域所累积的跨产业经验，为所进驻的地区创建经济价值，融入国家发展大局。