



投资者关系 - 企业通讯

2017年度业绩 - 大跃进

信德集团公布二零一七年度业绩,房地产销售带动显著增长。 由于住宅销售项目的收益正陆续入账,以及新落成的投资物业扩阔了集团的收入来源,房地产业务的卓越表现令集团录得出色的业绩。

业绩摘要

(截至12月31日止年度,港币百万元)

| | 2017 | 2016 | 变动 |
|--------------------------------|--------------|-----------|----------------|
| 收益及其他收入 | 6,641 | 4,107 | +62% |
| 公司拥有人应占溢利/(亏损) | 1,450 | (587) | +347% |
| 公司拥有人应占溢利(不包括投资物业产生之未变现公允价值变动) | 1,242 | 30 | +4,012% |
| 每股盈利/(亏损)(港仙) | 47.7 | (19.3) | +347% |
| 全年度每股股息(港仙) | 12.0 | 无 | 不适用 |

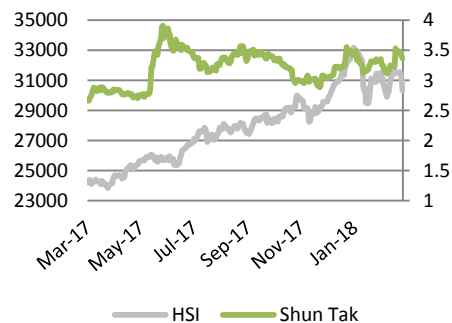
信德集团有限公司集团行政主席及董事总经理何超琼女士表示:

「二零一七年是重要的一年。集团早年的投进开始取得成果;主要受惠早前出售如春磡角豪华洋房项目及濠珀等项目,以及旅游业的强势复苏,让我们录得出色的业绩。年内,我们亦把业务拓展至香港及澳门基地以外的地区,透过在酒店、房地产及其他业务投资,巩固我们在各个市场的地位。」

股份代号: 0242 HK
中期票据代号: 5910 HK

股价(2018年3月27日): 3.480 港元
市值: 105.5亿港元
52周波幅: 2.650 - 3.950 港元
已发行股份: 3,031,065,785

股价表现图表



主要数据

| | 2016 | 2017 |
|-------------------|-------|------|
| 本公司拥有人应占权益回报率 (%) | (2.3) | 2.3 |
| 每股资产净值 (港元) | 10.0 | 10.9 |

集团简介

信德集团有限公司(「本公司」)及其附属公司(「集团」)(股份代号:242 HK)于1972年成立,是在香港具领导地位的上市大型综合企业,核心业务包括地产、运输、酒店及休闲与投资。集团在澳门市场占重要地位。集团自1973年起在香港联合交易所上市,现为恒生可持续发展企业基准指数、恒生综合中型股指数及MSCI全球小型股指数香港指数成份股公司之一。



二零一七年,香港及澳门的房地产市场持续上扬;受惠于殷切的本地需求及优惠的房贷息率,价格和成交量均创新高。

把握此强势增长,集团继续推出濠尚的住宅单位,并获得市场的热烈反应。 来自濠珀的合约销售收入及出售春磡角豪华洋房项目的收入已于年内入账。在海外,集团于新加坡索美塞路111号的物业的办公室单位亦录得销售纪录;部门的溢利较去年同期大幅增加至港币十一亿八千九百万元(二零一六年:港币一亿二千四百万元)。计入所占合营投资及联营公司业绩,主要来自壹号广场购物商场的收益贡献,部门录得百分之四百九十八的溢利增长。

2017年度物业销售项目

| 地点 | 物业 | 单位或洋房数目 |
|-----|-------------|----------------------------------|
| 香港 | 春磡角洋房 | 5座洋房 (已于2017年内入账) |
| 澳门 | 濠珀(濠庭都会第四期) | 1个单位 (75个合约销售单位的 收益已于年内入账) |
| 澳门 | 濠尚(濠庭都会第五期) | 596个单位 |
| 新加坡 | 索美塞路111号 | 11个办公室单位 (已于2017年内入账) |



濠尚的住宅大厦已于二零一七年六月平顶

2017年度物业投资项目概览

| 地点 | 物业 | 出租率 |
|----|--------------|---|
| 澳门 | 壹号广场购物商场 | 92% |
| 澳门 | 信德堡 | 100% |
| 香港 | 西宝城 | 96% |
| 香港 | 升御商场 | 51% (一所主要的幼儿园 将于2018年第3季 进驻营运) |
| 香港 | 升悦商场 | 100% |
| 香港 | 信德中心商场402号商铺 | 100% |
| 北京 | 信德京汇中心 | 90% |
| 广州 | 广州信德商务大厦 | 89% |



春磡角洋房 - 豪华尊贵洋房项目



未来发展项目

发展中项目

| 项目 (地点) | 预计竣工日期 |
|------------------------|--|
| 索美塞路111号 (新加坡) | 正进行大规模优化工程: - 2018年第2季 (医疗中心) - 2018年第3季(零售商场) |
| 濠尚 (濠庭都会第五期) (澳门氹仔) | 2018年第4季 |
| 濠尚购物商场 (澳门氹仔) | 2019 |
| 北京通州综合发展项目 (北京) | 2019/2020 分阶段竣工 |
| 横琴综合发展项目 (珠海) | 2020 |



横琴综合发展项目
- 连接至澳门及横琴的边检设施

计划中项目

| 项目 (地点) | 预计竣工日期 |
|-------------------------|--------|
| 五星级酒店项目 (新加坡卡斯加登路九号) | 2021 |
| 上海前滩综合发展项目 (上海) | 2022 |



北京通州综合发展项目

二零一七年,港澳两个特区的旅客数字及旅客消费增长,令两地旅游业回升。运输部把握旅游需求增加的势头,总收入录得良好增长。**喷射飞航来往港澳的旗舰航线整体接待客量增加百分之二,达一千四百万人次。**然而,由于燃油价格及营运成本上升,导致部门于年内的溢利收窄至港币三亿零七百万(二零一六年:港币三亿九千四百万元),较去年同期下降百分之二十二。

2017年度运输业务概览

乘客量增长

尊豪位 +13% (比去年同期增长)

新航线

屯门客运码头 ↔

- 1. 澳门(外港)码头
- 2. 澳门(氹仔)码头
- 3. 珠海

- 增加1倍航班数量
- 加强至3条航线

增加航次

氹仔客运码头 喷射飞航获批靠泊8个启用的泊位当中的2个

港珠澳大桥

澳门信德国旅汽车客运股份有限公司 成为投得经营跨境穿梭巴士财团的参与单位之一



新落成的氹仔客运码头

提升喷射飞航的「尊豪」服务

- 提供免费专车接驳服务

尊豪+机场:

香港国际机场 <=> 上环港澳码头

尊豪+澳门:

澳门(外港)码头 <=> 澳门境内目的地



「尊豪+」免费专车接驳服务



酒店及消闲

总体而言,香港及澳门旅游业于二零一七年回升,各项业绩数据包括旅客量、酒店入住率,及消费意欲等均见增长。

纵然如此,由于市场竞争激烈,令酒店价格没有提升;澳门的酒店房量供应增加,削弱了博彩业绩的回升所带来的增长。八月,澳门受台风「天鸽」的严重影响,整个旅游业于风灾受重创。

雅辰酒店集团(「雅辰」)于年内进入新里程,推出了旗下两家品牌酒店。然而,由于预计有四家新酒店物业将于明年开幕,因此出现庞大的开业前开支,令酒店及消闲部录得溢利按年增加百分之一百一十八至港币四千六百万(二零一六年:亏损港币二亿六千三百万元)。



北京东直门雅辰悦居酒店 - 放松身心,享受愉悦之旅

雅辰—新里程

| 地点 | 酒店 | 开幕日期 |
|---------|-------------|---------|
| 台湾台北 | 台北北门世民酒店 | 2017年8月 |
| 中国北京 | 北京东直门雅辰悦居酒店 | 2017年9月 |
| 中国上海万象城 | 虹桥雅辰悦居酒店 | 2018 |
| 中国上海万象城 | 虹桥士廸辰酒店 | 2018 |
| 中国南京 | 南京四方雅辰酒店 | 2018 |
| 马来西亚吉隆坡 | 吉隆坡武吉免登世民酒店 | 2018 |



台北北门世民酒店 - 走在世界前沿的移动一族

连同位于澳门的两家非品牌酒店的管理合约,雅辰将于2018年底营运共8家酒店、共约1,900间房间。

会员制会所

集团拓展旗下酒店及消闲业务,并开设一个**私人商务会所-雅辰会**。该会所将于二零一八年第二季开业。请继续关注了解更多消息!



雅辰会 - 贵宾廊 (效果图)



二零一七年,乘着澳门博彩收益上行之势,加上日渐多元化的市场基础,和亚洲地区日趋富裕,预期部门业绩未来将有更佳的表现。然而,二零一七年,投资部门录得溢利下降至港币一亿三千五百万元(二零一六年:港币一亿九千七百万);主要由于集团所入账由澳门旅游娱乐股份有限公司(「澳娱」)派发的红利,反映了年前澳门博彩控股有限公司(「澳博」)的滞后业绩。

2018年的开始

股票回购计划

集团行使其权力以回购已发行股份,该决议案已于2017年6月23日的股东周年常会中获股东投票通过。于2018年的首两个月,集团已回购大约0.9%的公众持股量。每股回购价最高为3.28港元,而每股回购最低价为3.07港元,平均每股回购价约为3.19港元。

管理层对公司业务前景,资产价值及发展充满信心。集团将继续积极管理股票回购计划,在合适的市场条件下实施回购。

进军医疗保健发展项目

二零一八年一月,集团进军中国医疗保健市场,宣布与由鹏瑞利房地产控股有限公司率领组成的财团结成战略合作伙伴,共同在邻近高铁站的地段开发以医疗保健用途为主的大型综合发展项目。该等项目将设有专科医院、老年养护院及医疗中心等,并将会包含酒店、零售、办公室,及服务式住宅等房地产元素。集团将持有百分之三十的股权。首期投资的承诺资本额为一亿五千万美元。集团主要负责此项目的酒店、资产管理及项目管理之营运。

中国共产党第十九次全国代表大会:促进医疗现代化是实现国家繁荣富强的重要项目

濠尚销售情况

二零一八年二月,集团推售新一批濠尚(濠庭都会第五期)住宅单位,令已售出单位总量达到百分之六十三。

与濠尚直接相连的濠尚购物商场,租赁工作现正进行中。濠尚购物商场是澳门最大型的时尚生活购物中心,将汇集多元化的商户,包括戏院、超级市场、国际旗舰家具店,以及一系列的崭新时尚品牌与餐饮设施。我们有信心将能吸引更多具潜力和优质的租户,为顾客带来日常便利及引入广受欢迎的品牌。



参观活动

濠尚 (濠庭都会第五期) 示范单位参观活动

最后,我们的销售团队重新装修了位于澳门旅游塔的示范单位供参观! 如果您有兴趣了解活动详情,请发电邮给我们登记,有进一步消息我们将会与您联络!

投资者关系联络

电邮: ir@shuntakgroup.com

网址

www.shuntakgroup.com



位于澳门旅游塔的濠尚示范单位



濠尚- 澳门氹仔

免责声明
此通讯内容(包括任何附件)是保密的并可能持有特权。 如果您错误收到此通讯,请通知发件人并从系统中删除此通讯及其所有副本。 任何未经授权使用或传播此通讯的全部或部分内容是严格禁止的。 信德集团有限公司保留权利通过网络监控所有电子邮件通讯。 请注意电子邮件内容容易被修改。 信德集团有限公司(包括其集团公司)不会对本通讯所载数据的不当传送、不完整传送、任何延误传送或您的系统损坏负责。 信德集团有限公司(包括其集团公司)不保证本通讯的完整性,也不保证本通讯没有病毒,拦截或干扰。