

信德集團

SHUN TAK HOLDINGS

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：242)

網址：<http://www.shuntakgroup.com>

即時發佈

信德公佈二零一五年中期業績

中期業績摘要 (截至2015年6月30日止)			
	2015上半年 (港幣千元)	2014上半年 (港幣千元)	變動 (%)
營業額	2,127,789	3,726,314	↓ 42.9%
股東應佔溢利	387,190	1,102,051	↓ 64.9%
股東應佔溢利 (扣除投資物業重估盈餘)	272,764	533,687	↓ 48.9%
每股盈利 (港仙)：			
基本	12.7	36.5	↓ 65.2%
攤薄後	12.7	35.7	↓ 64.4%

(2015年8月25日 - 香港) 信德集團有限公司 (下稱「信德」或「集團」；股票編號：242) 公佈二零一五年首六個月之營業額約為港幣二十一億二千八百萬元，比去年同期下跌百分之四十二點九。經扣除投資物業重估盈餘後，二零一五年上半年股東應佔溢利錄得下跌百分之四十八點九至港幣二億七千三百萬元。每股盈利為十二點七港仙。董事會議決不宣派中期股息 (二零一四年：五港仙)。

信德集團有限公司董事總經理何超瓊表示：「二零一五年港澳兩地市場的信心面對多種負面因素的衝擊。然而，集團憑藉在相關行業的豐富經驗和面對市場變化的適時策略部署，讓我們的交通運輸和酒店及消閒部仍錄得滿意表現，而地產部亦已鎖定一定的銷售收益。」

地產

踏入二零一五年，雖然面對多種外圍不穩定因素，但香港的房地產市場仍維持強勢。相對地，澳門經濟下行影響投資意欲，令當地房地產市場持續低迷，發展商普遍延遲推售一手物業。縱然如此，集團於期內仍成功以高於市場預期的呎價，售出近所有濠珀住宅單位。地產部門於期內錄得溢利港幣一億

五千一百萬元（二零一四年上半年：港幣五億六千三百萬元）。

在香港，位處地段優越、環境幽靜的春磡角的五座豪華尊貴洋房，已完成所有內部裝修工程，並於二零一四年二月獲發入伙紙。集團計劃於二零一五年下半年推售該項目。

在澳門，濠珀錄得穩固銷售業績，於二零一五年上半年售出一百一十八個住宅單位，累計合共售出項目的六百一十一個或百分之九十九的單位。項目於二零一五年六月推售的最新一批單位的平均呎價約達港幣一萬一千三百元。

在中國，北京通州綜合發展項目總建築面積約六百八十萬平方呎，將匯聚零售、辦公大樓及服務式住宅元素於一身，預計將於二零一八年竣工。而另一個位於北京的項目－信德京滙中心鄰近東二環路，樓高二十一層，並設有四層地庫，將發展為面積四十一萬九千平方呎的辦公大樓及酒店，現正進行內部裝修工程。辦公大樓正進行招租，預期酒店部份將於二零一七年第一季落成。在中國南部，橫琴綜合發展項目將包含辦公大樓、酒店、商業及服務式住宅元素，建築面積約十三萬一千零八十九平方米。項目地基工程正在進行中，預計項目將於二零一八年獲發入伙紙。

二零一五年四月，集團同意以約人民幣七億元的代價購入一個位於上海萬象城綜合商業發展區、總建築面積約為二萬九千平方米的酒店物業。該物業將由集團旗下的酒店管理公司－雅辰酒店集團（「雅辰」）以兩個酒店項目營運及管理，提供合共四百七十八間客房，並預期於二零一八年第一季開始營運。

運輸

受惠於高回報及低油價，運輸部門於二零一五年首六個月的表現出色。然而，由於香港及澳門的入境旅客數量下降，噴射飛航往來香港-澳門的旗艦航線，於期內接待的客量稍微下跌百分之二。縱然如此，由於二零一四年十月獲批上調票價，而且油價亦維持於較低水平，彌補了客量下降的影響，讓公司仍持續錄得收益。

至尊噴射船服務於二零一五年上半年錄得良好收益，按年增長百分之四十三；於海天客運碼頭營運的機場航線，繼續受國際旅客歡迎，期內接待旅客量創新紀錄，達一百四十萬人次。

陸路方面，澳門信德國旅汽車客運股份有限公司營運澳門本地及珠三角區域跨界的旅遊車租賃服務，營運車隊數目達一百三十輛；二零一五年上半年總收入達港幣四千七百萬元。

二零一三年，集團與澳洲航空公司以及中國東方航空公司合作，成立捷星香港航空有限公司（「捷星香港」），各持有公司三分之一股權。然而，二零一五年六月，捷星香港收到空運牌照局以捷星香港的主要營業地點不在香港而否決其申請營辦編定航班服務牌照之決定。經審視有關決定及評估各種方案，集團決定不繼續投資捷星香港，並建議終止其籌建及讓其進入清盤程序。於捷星香港的投資對集團的

業績並不構成重大影響。

酒店及消閒

二零一五年上半年，隨著作為香港及澳門的主要客源地的中國經濟放緩，兩地旅遊業的上揚之勢逐漸回落。在此情況下，再加上國內反腐舉措的持續影響和澳門路氹區多家新的大型酒店推出的價格競爭，為集團的酒店業務增添壓力。

酒店業績方面，香港天際萬豪酒店維持平均入住率達百分之八十二，收入與去年同期相約。然而，在澳門，鷺環海天度假酒店(前澳門威斯汀度假酒店)及澳門文華東方酒店的平均入住率分別只錄得百分之五十六和四十八。

雖然面對挑戰，集團酒店及消閒部期內仍錄得總溢利港幣四千九百萬元（二零一四年上半年：港幣四千二百萬元），較去年同期增加百分之十八，當中已包括雅辰取得的新酒店管理合同所帶來的收入。

投資

投資部於二零一五年上半年錄得溢利港幣一億六千九百萬元（二零一四年上半年：港幣二億一千六百萬元），收入比去年同期下跌主要是由於來自澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳娛」）派發的紅利下降。澳門博彩市場自二零一四年六月進入了調整期，市場下行的影響逐步浮現。

集團擁有雄健的基礎，及駕馭市場發展周期的實際經驗；對其業務組合的長遠發展潛力充滿信心，並將繼續以前瞻的視野和堅毅的精神為投資者創造更大回報。

傳媒查詢:

李家欣

副總監-企業傳訊部

電郵: karenlee@shuntakgroup.com

電話: +852 2859 4823