

請即發佈



信德集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：242)

網址：<http://www.shuntakgroup.com>

## 信德集團公佈二零一七年度業績

### 房地產銷售帶動顯著增長

業績摘要			
	2017年 (港幣千元)	2016年 (港幣千元)	變動 (%)
收益	<b>6,388,505</b>	<b>3,851,931</b>	<b>↑66%</b>
公司擁有人應佔溢利/(虧損)	<b>1,450,160</b>	<b>(587,137)</b>	<b>↑347%</b>
公司擁有人應佔溢利 (不包括投資物業產生之未變現公平 價值變動)	<b>1,242,187</b>	<b>30,206</b>	<b>↑4,012%</b>
每股盈利/(虧損) (港仙)：			
- 基本	<b>47.7</b>	<b>(19.3)</b>	<b>↑347%</b>
- 攤薄後	<b>47.7</b>	<b>(19.3)</b>	<b>↑347%</b>

(二零一八年三月二十七日 - 香港) 信德集團有限公司(下稱「信德」或「集團」；股票編號：242) 今天公佈二零一七年全年業績，錄得收益港幣六十三億八千九百萬元(二零一六年：港幣三十八億五千二百萬元)，及公司擁有人應佔溢利為港幣十四億五千萬元，較去年同期上升百分之三百四十七。剔除投資物業產生之未變現公平價值變動後，公司擁有人應佔溢利為港幣十二億四千二百萬元，較去年同期上升百分之四千零十二。董事會建議宣派末期股息每股六港仙(二零一六年：無)。連同年內已派發之中期股息每股六港仙(二零一六年：無)，本年度之股息總額合計每股十二港仙。

信德集團有限公司集團行政主席及董事總經理何超瓊女士表示：「二零一七年是重要的一年。集團早年的投進開始取得成果；主要受惠早前出售如春嘔角豪華洋房項目及濠珀等項目，以及旅遊業的強勢復甦，讓我們錄得出色的業績。年內，我們亦把業務

拓展至香港及澳門基地以外的地區，透過在酒店、房地產及其他業務投資，鞏固我們在各個市場的地位。」

## 地產

二零一七年，香港及澳門的房地產市場持續上揚；受惠於殷切的本地需求及優惠的房貸息率，價格和成交量均創新高。把握此強勢增長，集團繼續推出濠尚的住宅單位，並獲得市場的熱烈反應。來自濠珀的合約銷售收入及出售春磡角豪華洋房項目的收入已於年內入賬。在海外，集團於新加坡索美塞路 111 號的物業的辦公室單位亦錄得銷售紀錄；部門的溢利較去年同期大幅增加至港幣十一億八千九百萬元（二零一六年：港幣一億二千四百萬元）。

在澳門，集團繼續推售濠尚，年內售出五百九十六個單位，累計已售出已推出的單位數量的百分之五十六。住宅大廈已於二零一七年六月平頂，預期將於二零一八年底竣工。與項目直接相連的零售部分——濠尚購物商場的租賃工作現正進行中，預計將於二零一九年底開幕。

在中國內地，集團正積極於一線城市拓展其大型綜合發展項目的業務。

在北京，信德京滙中心的辦公大樓錄得百分之九十的出租率，而一家設有一百三十八間客房的雅辰悅居酒店已於二零一七年九月投入服務。同時，北京通州綜合發展項目的建築工程正順利推進，預計將於二零一九及二零二零年分階段竣工。

在上海，前灘綜合發展項目將包含辦公物業、零售區域、文化演藝中心，及一間由雅辰酒店集團管理、提供二百一十間客房的酒店。地盤工程將於二零一八年第二季展開，預計項目於二零二二年落成。

在橫琴，橫琴綜合發展項目亦正如期推進，預計將於二零二零年竣工。

二零一七年三月，集團購入位於新加坡索美塞路 111 號的一個建築面積約七十六萬六千五百五十平方呎的商業發展項目的百分之七十股權。項目現正進行大規模優化工程；工程完成後，項目淨分層總面積將為約五十七萬二千平方呎，包含辦公室、醫療中心及零售商場。項目於年內售出十一個辦公室單位，相關收益已入賬。截至二零一七年十二月三十一日，所持辦公室單位錄得百分之七十五的租用率。其餘空置單位將進行翻新，或推出市場作銷售或租賃。醫療中心的優化工程預計於二零一八年第二季完成，而零售商場的優化工程則將於二零一八年第三季完成。零售商場的租賃工作正在進行中。

## 運輸

二零一七年，港澳兩個特區的旅客數字及旅客消費增長，令兩地旅遊業回升。運輸部把握旅遊需求的增加的勢頭，總收入錄得良好增長。噴射飛航來往港澳的旗艦航線整體接待客量增加百分之二，達一千四百萬人次。然而，由於燃油價格及營運成本上升，導致部門於年內的溢利收窄至港幣三億零七百萬元（二零一六年：港幣三億九千四百萬元），較去年同期下降百分之二十二。

二零一七年六月，新的氹仔永久客運碼頭正式投入服務。營運初期，噴射飛航獲批靠泊八個啟用的泊位當中的兩個。隨著碼頭設施陸續完善，噴射飛航計畫逐步增加在氹仔的航次及載運量，以滿足前往氹仔、路環及橫琴地區的旅客的需求。

八月，部門參與的財團成功投得港珠澳大橋穿梭巴士的專運權。公司將以其於珠三角經營跨境交通服務的經驗，協力促進粵港澳大灣區的融合發展。

## 酒店及消閒

總體而言，香港及澳門旅遊業於二零一七年回升，各項業績數據包括旅客量、酒店入住率，及消費意欲等均見增長。縱然如此，由於市場競爭激烈，令酒店價格沒有提升；澳門的酒店房量供應增加，削弱了博彩業績的回升所帶來的增長。八月，澳門受颱風「天鴿」的嚴重影響，整個旅遊業於風災受重創。雖然雅辰酒店集團（「雅辰」）於年內推出了旗下兩家品牌酒店，但由於預計有四家新酒店物業將於明年開幕，因此出現龐大的開業前開支，令酒店及消閒部錄得溢利港幣四千六百萬元（二零一六年：虧損港幣二億六千三百萬元）。

酒店業績方面，香港天際萬豪酒店錄得百分之八十五的平均入住率。在澳門，鷺環海天度假酒店及澳門文華東方酒店分別錄得百分之八十一及百分之五十八的平均入住率。

集團位於上海及新加坡的酒店發展項目取得理想進展。

兩個位於上海萬象城綜合商業發展區的酒店物業，包括提供三百零三間客房的虹橋士廸辰酒店，及提供一百八十八間客房的虹橋雅辰悅居酒店的內裝工程已進入最後階段，並預計將於二零一八年下半年開幕。

由集團於二零一六年八月購入、位於新加坡黃金地段卡斯加登路九號的一塊永久業權土地，將發展為新的酒店設施。集團已向當地政府提交申請，計劃把該物業發展為提供不少於一百四十間客房的五星級酒店。預期項目將於二零一八年下半年開始施工，二零二一年落成。

二零一七年，集團旗下提供專業酒店管理方案及服務的雅辰有重大發展；於第四季度推出了旗下的兩家品牌酒店；包括位於北京東直門、擁有一百三十八間客房的雅辰悅居酒店，及在台北北門、擁有二百六十七間客房的世民酒店。自開幕以來，兩家酒店均錄得強勁的入住率。雅辰正全力推進四家預計在二零一八年開幕的新酒店的開業籌備工作；二零一八年底，雅辰將營運合共八間酒店，提供累計約一千九百間客房。

年內，信德旅業的旅遊及會議展覽業務錄得總收益達港幣五千三百萬元（二零一六年：港幣四千四百萬元）。

## 投資

二零一七年，乘著澳門博彩收益上行之勢，加上日漸多元化的市場基礎，和亞洲地區日趨富裕，預期部門業績未來將有更佳的表現。然而，二零一七年，投資部門錄得溢利下降至港幣一億三千五百萬元（二零一六年：港幣一億九千七百萬元）；主要由於集團所入賬由澳門旅遊娛樂股份有限公司派發的紅利，反映了年前澳門博彩控股有限公司的滯後業績。

二零一七年，啟德郵輪碼頭共接待一百九十艘郵輪停泊，比去年同期大幅增加一倍。

信德集團憑著穩健的基礎和清晰的發展計劃，以審慎和堅決的態度拓展業務新領域，並擁有雄厚實力，為未來開創佳績。

- 完 -

### 如有查詢，請聯絡：

企業傳訊部

電話: +852 2859 4823

電郵: [pr@shuntakgroup.com](mailto:pr@shuntakgroup.com)

投資關係部

電話: +852 2859 3303

電郵: [ir@shuntakgroup.com](mailto:ir@shuntakgroup.com)