

即時發佈

信德集團出售旗下橫琴信德口岸商務中心部分辦公室物業

[2024年12月11日 - 香港] 信德集團有限公司(下稱「集團」；股票編號：242)全資附屬公司珠海橫琴信德房地產開發有限公司(「賣方」)，就出售位於橫琴新區之信德口岸商務中心部分辦公室物業，與澳門博彩控股有限公司(「澳博控股」)旗下澳娛綜合度假股份有限公司(「澳娛綜合」)的全資附屬公司SJM - 投資有限公司(「買方」)簽訂合作備忘錄，進一步促進橫琴粵澳深度合作區(「深合區」)文旅、會展、商貿等行業有機融合。

信德口岸商務中心地理位置優越，與24小時運作的橫琴口岸相連，更是廣珠城際鐵路及澳門輕軌車站交匯點。是次交易響應本年7月出台《關於促進合作區酒店業高質量發展的若干措施》，推動深合區酒店業高質量發展。本次交易出售的部分，包括吉臨路59號21至29樓共9層辦公室物業，及信德街28號一個零售單位，合計總面積14,845平方米，買方計劃將有關物業改建為三星級酒店設施。項目協定收購價為人民幣5.46億元。

信德口岸商務中心包含43,000平方米的零售商場、住宅單位、辦公大樓及酒店。部分辦公室物業出售並轉換成酒店用途，將引入更多元化業務組合，豐富橫琴旅遊設施，提升橫琴旅遊吸引力，吸引新客源，帶動人流，支持橫琴多元有序發展。

信德集團行政主席兼董事總經理何超瓊女士表示：「集團作為大灣區領先的文旅企業，一直對琴澳一體化發展有所承擔。集團會繼續以中央對琴澳發展的方針為導引，把握好琴澳旅遊發展的利好政策措施，將企業資源效益最大化，協力為橫琴的整體發展投進，積極擴展澳門文旅業的發展空間，共同打造粵港澳大灣區世界級旅遊目的地。」

受惠於國家多項推動文旅業發展的惠澳措施，澳門旅遊業前景持續向好，包括最新於本月出台，讓深合區戶籍居民和居住證持有人，自來年1月1日起可申請辦理赴澳門旅遊「一簽多行」簽注，及「琴澳旅遊團」人員七日內可以「團進團出」方式多次往返琴澳等便民利企措施，大力推動琴澳人員互訪。集團認為琴澳兩地在旅遊業具強大協同效應，是次交易讓集團靈活優化業務組合，迎接接踵而至的市場機遇；集團堅定支持琴澳深化合作，助力澳門適度多元發展，為融入國家發展作出新的貢獻。

傳媒回覆或查詢，請聯繫：

信德集團企業傳訊部

梁敏琪女士

電話: (852) 2859 4840

電郵: pr@shuntakgroup.com

賴倚婷女士

電話: (852) 2859 8657

電郵: pr@shuntakgroup.com

關於信德集團有限公司

信德集團是大灣區領先的綜合企業，在香港聯合交易所上市。集團扎根港澳，為港澳兩地旅遊及運輸產業的先驅，並在中國核心經濟帶包括珠三角、長三角及京津冀，擁有廣泛的基建投資及綜合發展項目，亦涉足新加坡房地產市場，持有當地市中心黃金地段的多幅地塊及具潛力的優質物業。集團以「旅遊+」作為發展策略，運用在區內投資及開發房地產、交通網絡、大型基建、綜合發展、酒店及旅遊消閒等領域所累積的跨產業經驗，為所進駐的地區創建經濟價值，融入國家發展大局。

新聞相片：



圖一：信德口岸商務中心地理位置優越，與二十四小時運作的橫琴口岸相連，擁廣珠城際鐵路及澳門輕軌車站交匯點之便。