

即時發佈



信德集團有限公司  
(於香港註冊成立的有限公司)  
(股份代號：242)  
網址：<https://www.shuntakgroup.com>

## 信德集團公佈二零二四年中期業績

中期業績摘要 (截至2024年6月30日止)			
	2024上半年 (港幣千元)	2023上半年 (港幣千元)	變動 (%)
收益	2,162,476	1,495,148	45%
股東應佔虧損	(428,108)	(424,732)	-1%
股東應佔虧損 (扣除投資物業未變現公平值變動)	(108,417)	(274,470)	60%
每股虧損 (港仙)：			
- 基本	(14.2)	(14.1)	-1%
- 攤薄後	(14.2)	(14.1)	-1%

(二零二四年八月二十七日－香港) 信德集團有限公司 (下稱「信德」或「集團」；股票編號：242) 公佈二零二四年首六個月之收益約為港幣二十一億六千二百萬元，比去年同期上升百分之四十五。經扣除投資物業未變現公平值變動後，二零二四年上半年股東應佔虧損為港幣一億八百萬，比去年同期下降百分之六十。每股基本虧損為十四點二港仙。董事會議決不宣派中期股息 (二零二三年：沒有宣派中期股息)。

## 地產

二零二四年上半年，全球主要市場的復蘇步伐較預期緩慢，加上地緣政治緊張局勢、高利率、及中國市場不穩等不利因素，使投資及消費陷入低迷。儘管面對各種市場挑戰，集團仍能把握良機，乘勢香港及澳門分別於二零二四年二月及四月撤銷所有樓市降溫措施，推出新一批澳門濠尚單位，引來市場熱烈反應。在新加坡，柏皓及蘭心居亦於推出後一段時間錄得更多確認入賬。憑藉多元化的項目組合和卓越的營運韌性，部門於期內錄得溢利港幣三億六千三百萬元（二零二三年上半年：港幣二億二千三百萬元）。

為配合粵港澳大灣區（下稱「大灣區」）的國家策略，集團重點發展區內業務。在澳門，「濠尚」錄得六十五個單位簽署合約，另有九個單位已確認入賬。橫琴綜合發展項目仍然在售，預期剩餘單位將於二零二四年內售出。

作為開發亞洲多元化業務戰略版圖的一部分，新加坡「柏皓」及「蘭心居」均錄得更多單位確認入賬。「柏皓」的內部裝修工程進展順利，預計將於二零二四年竣工。「蘭心居」單位將於二零二四年內分階段交付予買家。

## 酒店及消閒

集團主要市場的旅遊業持續穩步向好。期內，得利於旅客人數持續上升，以及會議和活動增加，集團所擁有或管理之酒店的人住率均錄得滿意表現。然而，外圍因素如成本上漲及勞工短缺仍對行業復蘇造成阻礙。因此，部門於二零二四年上半年錄得虧損港幣八千六百萬元（二零二三年上半年：溢利港幣六百萬元）。

受益於香港政府大力推動盛事經濟，毗鄰亞洲國際博覽館的香港天際萬豪酒店，平均入住率達百分之七十一。另一方面，澳門文華東方酒店的房間預訂收入錄得穩定增長，入住率稍為上升至百分之六十三。鷺環海天度假酒店積極開拓各種宣傳渠道，期內客房入住率上升至百分之五十八。

隨著文化體驗和深度旅遊需求日益增長，集團把握良機，發揮早前制定的「旅遊+」策略優勢。期內，集團推出了兩間旗艦酒店。橫琴雅辰悅居酒店於二零二四年三月投入營運，是集團橫琴綜合發展項目的一部分，其室內裝潢靈感源自塗鴉藝術，並提供二百三十間舒適客房。二零二四年五月，位於悅來國際會展城的重慶雅辰悅居酒店正式開業，提供三百七十八間寬敞客房，以滿足商務及休閒旅客的需求。兩間新酒店將會助力集團在發展蓬勃的酒店業界奠定清晰定位。

## 運輸

香港、澳門及中國內地的旅遊業持續復蘇，運輸部門成功憑藉其廣泛的海陸空運輸組合，為大灣區提供多元化且高效的交通運輸方案。部門的整體業務表現保持韌性，二零二四年上半年錄得分擔盈利港幣六百萬元（二零二三年上半年：港幣九百萬元）。

二零二四年一月，噴射飛航獲委任為亞太航空的總銷售代理，為空中快線營運的香港、澳門及深圳之間的直升機航班提供銷售服務。此外，噴射飛航於三月與國泰航空建立了多式聯運代碼共享安排，為旅客帶來更便利的出行體驗，無縫連接區內目的地。同時，集團在香港國際機場海天客運碼頭的合資公司成功續簽為期「四加一」年的管理合約，將繼續在海天客運碼頭承辦跨境渡輪、跨境巴士旅客及行李處理服務。部門積極響應澳門特區政府的旅遊推廣活動，其中，「噴射飛航」及「澳門香港機場直達」參與了「賞飛澳門」推廣計劃，為從香港前往澳門的合資格國際旅客提供免費船程及直達巴士車票，進一步推廣澳門作為世界旅遊休閒中心的地位。

## 投資

集團為澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳娛」）的長期投資者，截至二零二四年六月三十日，集團持有澳娛約百分之十五點八的實際股權。澳娛於一九六二年在澳門註冊成立，是澳門國際機場專營股份有限公司的第二大股東，負責建設並擁有著名旅遊及會議展覽地標 — 澳門旅遊塔。截至二零二四年六月三十日，澳娛持有澳門博彩控股有限公司約百分之五十四點八一的實際股權；而澳門博彩控股有限公司實際上擁有澳娛綜合度假股份有限公司（前稱「澳門博彩股份有限公司」）的百分之一百的經濟權益。澳娛綜合度假股份有限公司主要經營博彩娛樂場所，是六間獲澳門特區政府於二零二二年批出經營娛樂場博彩牌照的營運商之一。於二零二四年上半年，部門錄得溢利港幣五千一百萬元（二零二三年上半年：虧損港幣二億二千一百萬元）。

## 業務展望

展望未來，集團預期主要市場將保持穩定增長，另一方面，全球不穩定因素會持續影響地產業務發展。儘管如此，承接文化旅遊熱度持續上升，文化鑑賞成為行業發展新趨勢，與集團制定的「旅遊+」策略吻合，加上大灣區的強勁發展勢頭，預期將有利於集團以文化旅遊綜合企業為定位的業務發展。

地產部門方面，其多樣的綜合發展項目組合整合了住宅、零售、商業、酒店及醫療保健等元素，業務覆蓋香港、澳門、中國內地和新加坡。強健的多元區域布局有效降低業務波動性，強化集團面對各種市況的能力。

為迎接市場機遇，集團旗下多個酒店及地產項目已融匯藝術及文化特色元素，吸引獨具慧眼的旅者。同時，運輸部門亦正審慎制定業務拓展策略，以配合粵港澳大灣區規劃，進一步加強部門的多式聯運能力，全力拓展「一程多站」交通方案，充分利用港珠澳大橋和其他基礎設施帶來的機遇。

全球局勢變幻莫測，宏觀經濟因素及地緣政治局勢緊張仍然對二零二四下半年經濟構成變數，為此，集團對經濟展望保持審慎態度，善用主要市場的發展機遇，以堅定的決心制定穩健的策略，維護各持份者的利益，攜手共建更美好的未來。

有關信德集團的二零二四年中期業績，請瀏覽：

[https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0827/2024082700164\\_c.pdf](https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0827/2024082700164_c.pdf)

—完—

**如有查詢，請聯絡：**

企業傳訊部

梁敏琪女士

電話：+852 2859 4840

電郵：pr@shuntakgroup.com

企業傳訊部

賴倚婷女士

電話：+852 2859 8657

電郵：pr@shuntakgroup.com

投資關係部

電話：+852 2859 3303

電郵：ir@shuntakgroup.com

### **關於信德集團有限公司**

信德集團是大灣區領先的綜合企業，在香港聯合交易所上市。集團紮根港澳，為港澳兩地旅遊及運輸產業的先驅，並在中國核心經濟帶包括珠三角、長三角及京津冀，擁有廣泛的基建投資及綜合發展項目，亦涉足新加坡房地產市場，持有當地市中心黃金地段的多幅地塊及具潛力的優質物業。集團以「旅遊+」作為發展策略，運用在區內投資及開發房地產、交通網絡、大型基建、綜合發展、酒店及旅遊消閒等領域所累積的跨產業經驗，為所進駐的地區創建經濟價值，融入國家發展大局。